

ОТЧЕТ ООО " ЖРЭУ № 16"

1

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2024г

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома № 21 ул.Звездная
Обслуживаемая площадь дома 4375м2
Площадь нежилых помещений -

2.Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги : 2024г

Таблица 1 с 01.01.2024 по 30.06.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)усл руб/м2 обсл.плош	Остаток средств на 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата (-) переплата (+) на 01.07.2024 руб	Остаток средств на 31.07.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	10,34	0	279140	266153	279140	12987	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,34	0	90167	85972	90167	4195	0
	ЖРЭУ 16	2,01	0	54262	51738	54262	2525	0
	ЕИРЦ	1,33	0	35905	34234	35905	1670	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	1,73	0	46703	44530	46703	2173	0
	ЖРЭУ 16	1,19	0	32125	30631	32125	1495	0
	дератизац.	0,06	0	1620	1544	1620	75	0
	пров-ка газоход.	0,10	0	2700	2574	2700	126	0
	аварийная служ.	0,38	0	10259	9781	10259	477	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	1,97	0	53182	50708	53182	2474	0
	ЖРЭУ 16	1,82	0	49133	46847	49133	2286	0

1.4.	наруж.газопр. Содержание придомовой террит	0,16 3,04	0 0	4319 82068	4118 78250	4319 82068	201 3818	0 0
2,0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
3.0	Уборка л/клеток	130 руб		112320	111068	112320	1252	0
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Содержание лифтов	3,86	0	101336	94995	101336	6342	0
5	Текущий ремонт	2,06	-177255	54081	50696	35788,42	3385	-162347

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм руб	Задол.. потреб.на 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Оплачено населением в 2024г. руб	Перечисл. средств снабж.орган руб	Недоплата (-) переплата (+) на 01.07.2024 руб	дол.потреб. 01.07.2024 начисл.декаб. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6	0	61764	56185	61764	5579	0
2	Холодное водоснабжение	29,38/30,10	57261,6	153085	145955	145955	7130	64392
3	Водоотведение	20,15/20,75 м3						
4	Горячее водоснабжение	76,34/187,5	107253,7	287422	313614	313614	-26192	81062
5	Центральное отопление	50,39/224,7 Г.кал	446494,4	992864	1233606	1233606	-240742	205753
				Итого:	доход 2295097	расход 2306349		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно агентского договора № 5/1 от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников пом 2024год

№ 21 ул Звездная

№	Вид работ	дата пнят.	цена	ед	Объем	Стоимость работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего
						руб
1	ремонт эл. Щитов п 1 эт 9	февраль		шт	1,00	17890,83
2	ремонт эл. Щитов кв 48	март		шт	1,00	17897,59
						35788,42

Таблица 1 с 01.07.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)усл руб/м2 обсл.плош	Остаток средств на 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата (-) переплата (+) на 01.01.2025г. руб	Остаток средств на 01.01.2025г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	18,18	0	477252	423107	477252	54145	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,77	0	98968	87740	98968	11228	0
	ЖРЭУ 16	2,13	0	55916	49572	55916	6344	0
	ЕИРЦ	1,64	0	43052	38168	43052	4884	
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	2,26	0	59328	52597	59328	6731	0
	ЖРЭУ 16	1,51	0	39640	35143	39640	4497	0
	дератизац.	0,09	0	2363	2095	2363	268	
	пров-ка газоход.	0,14	0	3675	3258	3675	417	0
	аварийная служ.	0,53	0	13913	12335	13913	1578	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	2,61	0	68516	60743	68516	7773	0

1,4	ЖРЭУ 16	2,3	0	60378	53528	60378	6850	0
1,5	наруж.газопр.	0,32	0	8400	7447	8400	953	0
1,5	Содержание придомовой террит	4,2	0	110256	97747	110256	12509	0
2,0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
3,0	Уборка л/клеток	130	0	225480	230396	225480	-4916	1
4,0	Прочие (не предвиденные работ	5,23		137295	121719	105599	15576	0
	очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листвы (смет)и т.д							
5,0	Содержание лифтов	4,36	0	113818	106952	113818	6867	0
6,0	Текущий ремонт общего доход от кабельного телевид.	7,00	-162347	52765	50933 10050	63770,51	1832	-165134

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.01.2024	Начислено в 2024 г.	Оплачено населением в 2024г.	Перечисл. средств снабж.орган	Недоплата (-) переплата (+) на 01.01.2025	(-дол.потреб. 01.01.2025 начисл.декаб.
		руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6,54	0	58141	53362	58141	4779	0
2	Холодное водоснабжение	44,93	64391,8	212120	206631	206631	5489	69880

3	Водоотведение	29,74 м3						
4	Горячее водоснабжение	246,81	81061,9	344465	321572	321572	22893	103954
5	Центральное отопление	2995,24 Г.кал	205752,9	504342	253886	253886	250456	456208
				Итого:	доход 1628782	расход 1679606		

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников пом 2024год

№ 21 ул Звездная

№	Вид работ	дата	цена	ед	Объем	Стоимость
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего
						руб
1	ремонт м/п швов кв 37	июль		м/п	14,20	9450,46
2	ремонт эл. Щита кв 31	июль		шт	1,00	17531,36
3	замена кран шаровый д 15	июль		шт	6,00	4477,04
4	замена стояка канализации кв. 4	сентябрь		м/п	5,5	12715,7
5	замена трубы ГВС д. 25, кв. 69	ноябрь		м/шт	4; 1	6358,27
6	ремонт станции управления п. 1	ноябрь		шт	1,00	6494,93
7	замена стояка ХВС кв 16 д.32, д.20	декабрь		м	7,00	6742,75
						63770,51

Директор

управляющей организации

ООО "ЖРЭ № 16"

Епихина В.Ф.

Получил:

Старший по дому

Бухгалтер

Костина Е.А

тел 588-263

Инженер

Дойкина Е.А

тел. 588-225

дата

Новаков Н.В. н.в.а
11.09.25г